



Arnotec bezieht maßgeschneiderten Neubau 76187 Karlsruhe

■ Bauherr:

arnotec GmbH
» www.arnotec.de

■ Ort:

76187 Karlsruhe

■ Leistung FREYLER:

Planung und Ausführung

■ Projektinformation:

Am Standort Knielingen in Karlsruhe hat die arnotec GmbH ihr erstes eigenes Bürogebäude mit angeschlossener Produktionshalle bezogen. Planung und Ausführung des Neubaus oblag FREYLER Industriebau Karlsruhe. Auf dem 5.000 m² großen Grundstück ist eine Erweiterung beider Gebäudeteile problemlos möglich. Großzügige Fensterbänder bringen Licht in die Produktionshalle, eine bodentiefe Verglasung sorgt im 2-geschossigen Bürogebäude für helle Arbeitsplätze. Einladend ist zudem die sonnendurchflutete Dachterrasse. Ein zusätzlicher Terrassenbereich im Erdgeschoss erweitert den Pausenraum. Geheizt wird mit Fernwärme in Kombination mit Fußbodenheizung. Auch die Klimatisierung der Gebäude ist ökologisch ausgerichtet: Ein VRV-System senkt den Energieverbrauch auf Basis intelligenten Energiemanagements. Auch die moderne Gebäudeautomation macht das Gebäude fit für die Zukunft. Dachbegrünung sowie Sickermulden fürs Regenwasser runden den Neubau ökologisch ab.

■ Projektdetails:

- 2-geschossiges Bürogebäude
- 7,20 m hohe Produktionshalle mit Lagerbühne
- 35 t Stahltragwerk von FREYLER Stahlbau
- Metall-Sandwich-Fassade, Wärmedämmverbundsystem
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Kühlung über VRV-System
- Gebäudeautomation

■ Größe:

1.200 m² Bruttogeschossfläche

■ Bauzeit:

12 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

Dezember 2019