



## Schmerzklinik Berlin: Für den Kampf gegen den Schmerz 13086 Berlin

### ■ Bauherr:

Schmerzklinik Berlin

### ■ Ort:

13086 Berlin

### ■ Leistung FREYLER:

Konzepttag, Planung, bezugsfertige Ausführung

### ■ Projektinformation:

Ein neues Klinikgebäude für die stationäre, integrative und ganzheitliche Schmerztherapie und darüber hinaus Büro-, Sozial- und Werkstattflächen für die schnelle medizinische Hilfe – mit diesen Zukunftsgedanken wandte sich die Schmerzklinik Berlin an FREYLER. Im ersten Schritt – dem Konzepttag – analysierte FREYLER zusammen mit seinem Kunden den genauen Bedarf, die Prozessabläufe und die zukünftigen Entwicklungen im Unternehmen und im Markt. Im Anschluss übernahm FREYLER Industriebau die Planung und bezugsfertige Ausführung. Der Baustart, mit dem Abriss und der Altlastenentsorgung unentdeckter Gründungsreste ehemaliger Gasometer-Anlagen, schaffte unvorhersehbare Projekthürden. Die Flexibilität aller Projektbeteiligten führte zur Anpassung des Gebäudekonzepts und des Bauablaufs. Es wurde ab sofort in Bauabschnitten gedacht. Eine Teilnutzung des Gebäudes, bereits im laufenden Bau wurde so ermöglicht. Entstanden ist ein fünfgeschossiges Multifunktionalgebäude mit modernen Räumlichkeiten für die Behandlung und Therapie von Schmerzpatienten, inklusive moderner OP-Ausstattung....

### ■ Projektdetails:

- Moderner Klinikneubau mit Büroflächen, Werkstatt und OP-Ausstattung
- Bauen bei laufender Nutzung
- Bezugsfertige Ausführung nach Analyse mit Konzepttag

### ■ Größe:

2.800 m<sup>2</sup>

### ■ Bauzeit:

5 Jahren in 4 Bauabschnitten

### ■ Fertigstellungsdatum:

Juli 2017