



Louis-Verkaufshalle und Bürogebäude 76189 Karlsruhe

Bauherr:

Hans Eberhardt GmbH & Co. KG

Ort:

76189 Karlsruhe

Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

Projektinformation:

Im Karlsruher Gewerbegebiet Grünwinkel bekommen Motorradfans leuchtende Augen: Auf 1.000 m² präsentiert der Spezialist für Motorrad-Bekleidung, Detlev Louis, sein breites Angebot. An die neu gebaute Verkaufshalle schließt sich ein attraktives Gebäude mit Büro- und Gewerbeflächen an. Dieses bietet auf drei Etagen etwa 600 m² für Büros und weitere 300 m² für Produktion oder Lagerhaltung. Das Konzept zur neuen Louis-Verkaufshalle sowie für das moderne Bürogebäude hat FREYLER Industriebau Nord-Baden in enger Abstimmung mit den Bauherren, der Hans Eberhardt GmbH & Co. KG, entwickelt. Nach der detaillierten Bauplanung lag auch die schlüsselfertige Umsetzung in den Händen des FREYLER Teams aus Karlsruhe. Die Neubauten sind energetisch exzellent als Effizienzgebäude 40 realisiert, sie kombinieren geschickt Gebäudedämmung, Fenster mit Dreifachverglasung, Heizung/Kühlung über Luft-Wärmepumpen und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Strom erzeugt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Hallendach, das Dach des Bürogebäudes ist extensiv begrünt.

Projektdetails:

- BEG Effizienzgebäude 40
- Luft-Wärmepumpe
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik-Anlage
- Gründach

Größe:

Louis-Verkaufshalle: ca. 1.000 m² Büro- und Produktionsgebäude: ca. 900 m²

Bauzeit:

Halle 8 Monate, Büro 10 Monate

Fertigstellungsdatum:

November 2022