



## Louis-Verkaufshalle und Bürogebäude 76189 Karlsruhe

### Bauherr:

Hans Eberhardt GmbH & Co. KG

### Ort:

76189 Karlsruhe

### Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

### Projektinformation:

Im Karlsruher Gewerbegebiet Grünwinkel bekommen Motorradfans leuchtende Augen: Auf 1.000 m<sup>2</sup> präsentiert der Spezialist für Motorrad-Bekleidung, Detlev Louis, sein breites Angebot. An die neu gebaute Verkaufshalle schließt sich ein attraktives Gebäude mit Büro- und Gewerbeflächen an. Dieses bietet auf drei Etagen etwa 600 m<sup>2</sup> für Büros und weitere 300 m<sup>2</sup> für Produktion oder Lagerhaltung. Das Konzept zur neuen Louis-Verkaufshalle sowie für das moderne Bürogebäude hat FREYLER Industriebau Nord-Baden in enger Abstimmung mit den Bauherren, der Hans Eberhardt GmbH & Co. KG, entwickelt. Nach der detaillierten Bauplanung lag auch die schlüsselfertige Umsetzung in den Händen des FREYLER Teams aus Karlsruhe. Die Neubauten sind energetisch exzellent als Effizienzgebäude 40 realisiert, sie kombinieren geschickt Gebäudedämmung, Fenster mit Dreifachverglasung, Heizung/Kühlung über Luft-Wärmepumpen und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Strom erzeugt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Hallendach, das Dach des Bürogebäudes ist extensiv begrünt.

### Projektdetails:

- BEG Effizienzgebäude 40
- Luft-Wärmepumpe
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik-Anlage
- Gründach

### Größe:

Louis-Verkaufshalle: ca. 1.000 m<sup>2</sup> Büro- und Produktionsgebäude: ca. 900 m<sup>2</sup>

### Bauzeit:

Halle 8 Monate, Büro 10 Monate

### Fertigstellungsdatum:

November 2022