Zentrales Logistikzentrum Laumersheim
67229 Laumersheim

Bauherr:

Vier Jahreszeiten Winzer eG

Ort:

67229 Laumersheim

Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

Projektinformation:

Die Winzergenossenschaft Vier Jahreszeiten freut sich über ihr neues Logistikzentrum: Es ermöglicht effektive Arbeitsabläufe und stellt ein kontinuierliches Wachstum sicher. Konzept, Planung und Umsetzung hat FREYLER Industriebau Nord-Baden übernommen, der Entwurf berücksichtigt konsequent die Intralogistik und optimiert die Prozesse. Das Ergebnis ist ein wirtschaftliches und zukunftsweisendes Gebäudekonzept. Entstanden sind eine hochautomatisierte Abfüllanlage, ein Tanklager, ein Palettenlager mit ca. 6.500 Palettenstellplätzen, der Warenausgang mit Pack- und Kommissionierflächen sowie Büro- und Sozialräume. Vorab wurde zudem die „Traubenannahme“ modernisiert. Parallel zum Neubau wurde das gesamte Abwasserkanalnetz umgebaut und an eine neue zentrale Hebeanlage und die Neutralisationsanlage für Abwasser angebunden. Eine Herausforderung war die Umsetzung während laufender Produktion. Zum Gelingen des Projekts trug insbesondere die partnerschaftliche und lösungsorientierte Zusammenarbeit zwischen den Bauherren und dem FREYLER Team aus Karlsruhe bei.

Projektdetails:

- Halle: max. 9,6 m hoch, 7,70 m lichte Höhe im Bereich der Spannbetonbinder, 30 Dachlichtkuppeln
- 8 Tore, 3 davon 4,25 x 4,25 m
- Hybridanlage zur Wärme- und Warmwassererzeugung: Luft-Wasser Wärmepumpe kombiniert mit drei Gas-Brennwertkesseln in Kaskade
- Tragwerk: Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion
- Große Spannweiten, Innenstützen im Raster von 18 x 18 m
- Logistikhalle unterteilt in 4 Brandabschnitte durch massive F90-Porenbetonwände mit Brandschutzschiebetoren
- Neutralisationsanlage mit 3 Tanks á 30 m³ zur Zwischenpufferung und Aufbereitung des Abwassers
- PV-Anlage deckt etwa 2/3 des eigenen Energiebedarfs
- FREYLER Metallbau: Türen, Fenster und Lamellenfenster mit Fliegenschutz

Größe:

ca. 10.000 m² Hallenfläche + 410 m² Büro- und Sozialflächen
ca. 6.000 m² Asphaltflächen Hof + 700 m² Betonaußenflächen

Bauzeit:

14 Monate (Halle und Büro)

Fertigstellungsdatum:

August 2022

FREYLER INDUSTRIEBAU
Menschen bauen für Menschen