



## Auffallender Manitu Neubau 61381 Friedrichsdorf

### Bauherr:

Manitou Deutschland GmbH  
» [www.manitou.com/de](http://www.manitou.com/de)

### Ort:

61381 Friedrichsdorf

### Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

### Projektinformation:

In Friedrichsdorf bei Frankfurt am Main hat die Manitu Group einen neuen Standort für ihre Niederlassung Deutschland eröffnet. Auffällig ist insbesondere die Halle, die mit roten Metallsandwichelementen verkleidet und weithin sichtbar ist. Aber auch das 2-etagige Verwaltungsgebäude ist ein Eyecatcher dank großflächiger Verglasungen und raffiniert auskragender Elemente. Neben attraktiven Büroflächen befindet sich hier ein modernes Schulungszentrum mit zwei Veranstaltungsräumen. Bei Bedarf lässt sich das Gebäude später noch um eine Etage aufstocken. Die 460 m<sup>2</sup> große Halle wurde in Stahlbauweise realisiert und mit einer 2-geschossigen, nochmals 90 m<sup>2</sup> umfassenden Lagerbühne versehen. Umweltfreundlich beheizt wird der Komplex mit einer Wärmepumpe, zudem sind beide Dächer extensiv begrünt. Konzept, Planung und bezugsfertige Ausführung des Gebäudekomplexes verantwortete das FREYLER Industriebau Team Rhein-Main. FREYLER Stahlbau fertigte und installierte das Tragwerk der Halle, FREYLER Metallbau die Glasfassaden an der West- und Nordseite sowie die Eingangsfassaden.

### Projektdetails:

- Bürogebäude: Massivbau mit Stahlbetonfertigteilen
- Halle: Stahl-Tragwerk mit Metallsandwichwänden in Rot
- Luft-Wärmepumpe
- Extensive Dachbegrünung
- Besondere Schallschutz-Anforderungen aufgrund der Autobahnnähe

### Größe:

Bürogebäude 890 m<sup>2</sup>  
Halle 460 m<sup>2</sup>  
Lagerbühne 90 m<sup>2</sup>

### Bauzeit:

16 Monate

### Fertigstellungsdatum:

April 2022