



## Vorzeigeprojekt in puncto Nachhaltigkeit

### 75045 Walzbachtal

#### ■ Bauherr:

multi-media systeme AG  
» <https://www.mmsag.de/>

#### ■ Ort:

75045 Walzbachtal

#### ■ Leistung FREYLER:

Konzept, Planung, Ausführung

#### ■ Projektinformation:

Die multi-media systeme AG hat ihre neue, repräsentative Firmenzentrale bezogen: Der Neubau des Full-Service-Partners für Medien- und Veranstaltungstechnik besitzt eine Nutzfläche von 3.100 m<sup>2</sup> und bietet Platz für moderne Büroräume, einen Veranstaltungsraum, Werkstattbereiche, je ein Lager für Medien- und Veranstaltungstechnik sowie eine Tiefgarage mit 17 Stellplätzen. Highlight ist der über 225 m<sup>2</sup> große und fast 10 m hohe Showroom, der über Eck verglast ist und für Veranstaltungen angemietet werden kann. Das Konzept für die energetisch optimierte Firmenzentrale nach KfW-Standard 55 hat FREYLER Industriebau Karlsruhe individuell auf das Unternehmen und seinen Bedarf zugeschnitten sowie später auch bezugsfertig umgesetzt. Heizung und Kühlung laufen über eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden in Kombination mit Fußbodenheizungen und Betonkernaktivierung. Im Sommerbetrieb wird über die Erdsonden und Wärmetauscher passiv gekühlt. Die Be- und Entlüftung des Gebäudes erfolgt durch eine zentrale mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Eine...

#### ■ Projektdetails:

- KfW-Standard 55
- Sole-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodentemperierung und Betonkernaktivierung
- Passive Kühlung über Erdsonden und Wärmetauscher
- Zentrale mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- PV-Anlage
- E-Ladestationen für PKWs und E-Bikes

#### ■ Größe:

3.100 m<sup>2</sup>

#### ■ Bauzeit:

14 Monate

#### ■ Fertigstellungsdatum:

Mai 2021