



Offene Arbeitswelt fördert die Kommunikation 51674 Wiehl

Bauherr:

BGS Beta-Gamma-Service GmbH & Co. KG

Ort:

51674 Wiehl

Leistung FREYLER:

Konzepttag, Konzept, Planung, Ausführung

Projektinformation:

In Wiehl hat die BGS einen modernen Verwaltungsneubau bezogen, der mit offenen Bürowelten die Kommunikation und das „Wir-Gefühl“ fördert. FREYLER Industriebau Bergneustadt startete das Projekt mit einem „Konzepttag“. Auch die Mitarbeiter wurden so von Beginn an einbezogen. Gemeinsam wurde überlegt, wie sich Arbeitsabläufe und Kommunikationswege optimal gestalten lassen. Auf Basis des systematischen und intensiven Austauschs hat FREYLER ein maßgeschneidertes Baukonzept entwickelt, das das erarbeitete Optimum baulich abbildet. Im Zentrum des Gebäudekomplexes steht der „Marktplatz“ mit Kantine, er verbindet Verwaltung und Produktion. In der Mitte sind Zonen unterschiedlichster Funktionen angesiedelt: Telefon- und Skype-Boxen, kleine Sitzbereiche, Besprechunginseln etc. Da Nachhaltigkeit Teil der Unternehmensphilosophie ist, wurde der Komplex als KfW 55-Gebäude realisiert: Eine Geothermie-Anlage mit 18 Solebohrungen á 100 m wird kombiniert mit einer Wärmepumpe und einer passiven Kühlung über die Flächen. Einzelne Bereiche verfügen über energieeffiziente Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Das Dach des Marktplatzes ist extensiv begrünt und der Verbindungsbau bewusst mit Holz verkleidet.

Projektdetails:

- KfW 55 Standard
- Geothermie, 18 Solebohrungen á 100 m
- Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Gründach
- Holzlamellen
- Fensterbänder, große Glasflächen, Metallfassaden

Größe:

- ca. 1.015 m² Büro
- ca. 590 m² „Marktplatz“ und Nebenflächen

Bauzeit:

16 Monate

Fertigstellungsdatum:

Juni 2020