



## Betriebsgebäude für Bayer CropScience 40789 Monheim am Rhein

### ■ Bauherr:

Bayer CropScience AG  
» agrar.bayer.de

### ■ Ort:

40789 Monheim am Rhein

### ■ Leistung FREYLER:

Planung und Ausführung

### ■ Projektinformation:

Bayer CropScience ist die Agrar-Sparte des bekannten Chemiekonzerns. Im Chempark Dormagen hat das Unternehmen 2015 eine Messwarte bauen lassen, die die gesamte Produktion der Bayer CropScience AG in den umliegenden Gebäuden steuert. Entsprechend hoch waren die Anforderungen an die Belüftung und die technische Ausstattung, ein Ausfall der Steuerzentrale muss zwingend ausgeschlossen werden. Das FREYLER Industriebau Team Bergneustadt verantwortete die Bauantragsplanung und Ausführung des markanten Neubaus. Auf zwei Etagen sind 1.750 m<sup>2</sup> Geschossfläche entstanden, hinzu kommt ein Geschoss für die aufwändige Technik: So ist etwa eine hocheffiziente Lüftungsanlage mit Phosgen-Detektion installiert. Die hohen Anforderungen an den Schallschutz werden mit Streckmetalldecken realisiert. Anspruchsvoll ist auch die Eternit-Fassade – individuell bedruckt erinnert sie an ein grünes Kornfeld mit gelben Ähren.

### ■ Projektdetails:

- Individuelle Eternit Fassade
- Anspruchsvolle Haustechnik, u.a. Lüftungsanlage mit Phosgen-Detektion
- Streckmetalldecken für den Schallschutz

### ■ Größe:

ca. 1.800 m<sup>2</sup>

### ■ Bauzeit:

12 Monate

### ■ Fertigstellungsdatum:

August 2015