



## VDL Delmas: Prozess- und Wertschöpfungsoptimierung dank Neubau 13509 Berlin-Reinickendorf

### Bauherr:

VDL Delmas  
» [www.vdl-delmas.com/?language=4](http://www.vdl-delmas.com/?language=4)

### Ort:

13509 Berlin-Reinickendorf

### Leistung FREYLER:

Konzepttag, Planung und Ausführung

### Projektinformation:

Der Gebäudebestand der VDL Delmas GmbH im Berliner Stadtteil Reinickendorf ist über 25 Jahre gewachsen. So wurden schnelle Zwischenlösungen aus Kapazitätsgründen zu langjährigen Interimslösungen. Gemeinsam mit FREYLER Industriebau entwickelte das Unternehmen daher ein neues Immobilienkonzept, das den Bedarf von heute und morgen abdeckt, die Fertigungs-, Logistik- und Verwaltungsstrukturen optimiert und die Wertschöpfung erhöht. Gestartet wurde mit einem gemeinsamen Konzepttag, dessen Ergebnisse in einer zukunftsfähigen Planung und letztlich einer erfolgreichen Ausführung gründeten – und das bei laufender Produktion, über zwei Bauabschnitte hinweg: Nach dem stückweisen Abbruch zahlreicher Bestandgebäude wurde zuerst die neue Fertigungs- und Logistikhalle errichtet und anschließend der Verwaltungsneubau.

### Projektdetails:

- Abbruch bestehender Gebäude
- Bauausführung bei laufender Produktion
- Zwei Bauabschnitte
- Neubau Fertigungs- und Logistikhalle
- Neubau Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialräumen

### Größe:

Nutzfläche Produktion und Logistik: 5.211 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Büro und Sozialräume: 1.456 m<sup>2</sup>

### Bauzeit:

BA 1: 10 Monate, BA 2: 8 Monate

### Fertigstellungsdatum:

Oktober 2016