



SQUARE Ettlingen - nachhaltig gebaut mit FREYLER

76275 Ettlingen

■ Bauherr:

Square Ettlingen GbR
» www.square-ettlingen.de

■ Ort:

76275 Ettlingen

■ Leistung FREYLER:

Konzept, Planung und Ausführung

■ Projektinformation:

Das komplette Gebäude ist mit einem effizienten Energiekonzept ausgestattet: Über sechs Wärmepumpen wird Kälte und Wärme erzeugt, die über Betonkernaktivierung in den Decken und Wänden abgegeben wird. Das Gebäude verfügt außerdem über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche über Präsenzmelder - ebenso wie die Beleuchtung und Verschattung - gesteuert wird.

■ Projektdetails:

- Das imposante 5-geschossige Bürogebäude überzeugt durch moderne Architektur mit Ton-Ziegel-Fassade und großflächigen Verglasungen. FREYLER und die international tätige Ipsen Pharma, die zu den TOP-100 Arbeitgebern Deutschlands zählt, sind Mieter in den ansprechenden Büroflächen mit Wohlfühlambiente. Das Erdgeschoss besticht durch offene und lichtdurchflutete Meeting- und Kommunikationsflächen in geschmackvollem Design. Die weiteren Bereiche wurden jeweils individuell auf die Arbeits- und Kommunikationsabläufe der Mieter geplant und realisiert. So entstanden sowohl kleinere Büroeinheiten als auch Großraumflächen, in denen optimale Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter und deren Kreativität geschaffen wurden.

■ Größe:

5.200 m²

■ Bauzeit:

14 Monate

■ Fertigstellungsdatum:

März 2012