

# Grundstücksangebot in Kenzingen

**FREYLER**

*Menschen bauen für Menschen*

# Grundstücksangebot Kenzingen

## ■ Kenzingen

Kenzingen ist mit knapp über 9.000 Einwohnern eine attraktive, im Nördlichen Breisgau gelegene Stadt, mit einem vielfältigen kulturellen Angebot, zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur.

## ■ Verkehrsanbindung

Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl über öffentliche Verkehrsmittel, wie auch von Süden kommend über den Autobahnanschluss Riegel oder von Norden her über die Autobahnausfahrt Herbolzheim ist Kenzingen schnell zu erreichen.

## ■ Grundstückslage

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke befinden sich im Gewerbegebiet „West“, an der neuen, stark frequentierten Ortsumfahrung. Es handelt sich dabei um attraktive, werbewirksame Lagen.

# Grundstücksangebot Kenzingen

## ■ Grundstücksgröße

### Angebot I

Baugrundstück, unmittelbar gegenüber dem Verwaltungsgebäude der FREYLER Industriebau GmbH gelegen, mit einer Größe von 4.467 m<sup>2</sup>, beinahe quadratischer Grundstückszuschnitt (ca. 67 m x 66,68 m)

### Angebot II

Grundstücke variabel aufteilbar, Größe bis ca. 26.000 m<sup>2</sup>

## ■ Bebaubarkeit

Baurechtlicher Ausweis als GI, somit ideal für eine Bebauung mit einem Industrie- oder Gewerbeobjekt, eingeschränkt ist auch Wohnen möglich. Die Grundstücke sind komplett erschlossen und kurzfristig bebaubar.

## ■ Eckdaten B-Plan

GI; GRZ 0,7; GFZ 6,0; Höhe teilweise bis max. 11 m, teilweise auch bis 18 m.

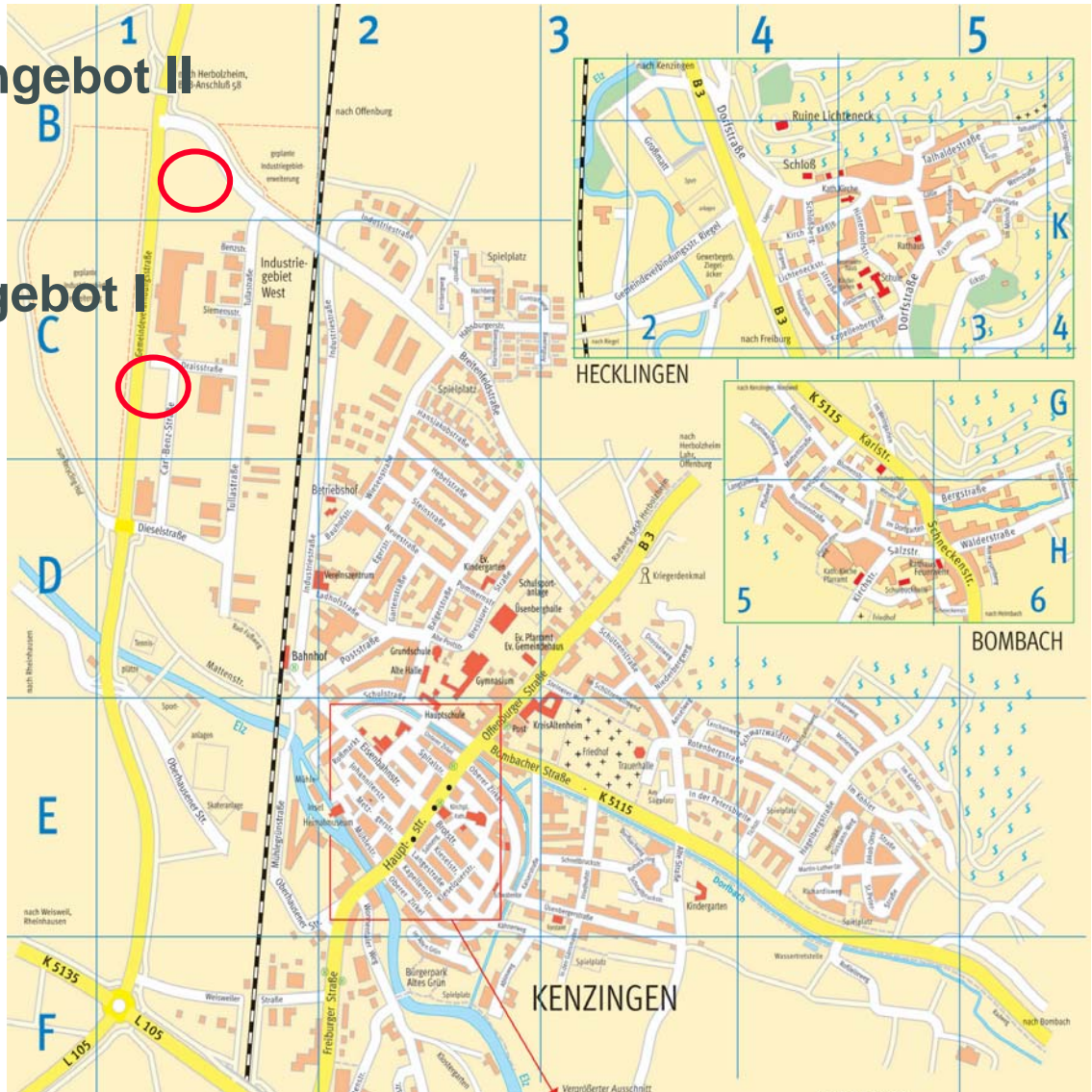
.

# Grundstücksangebot Kenzingen

Angebot II

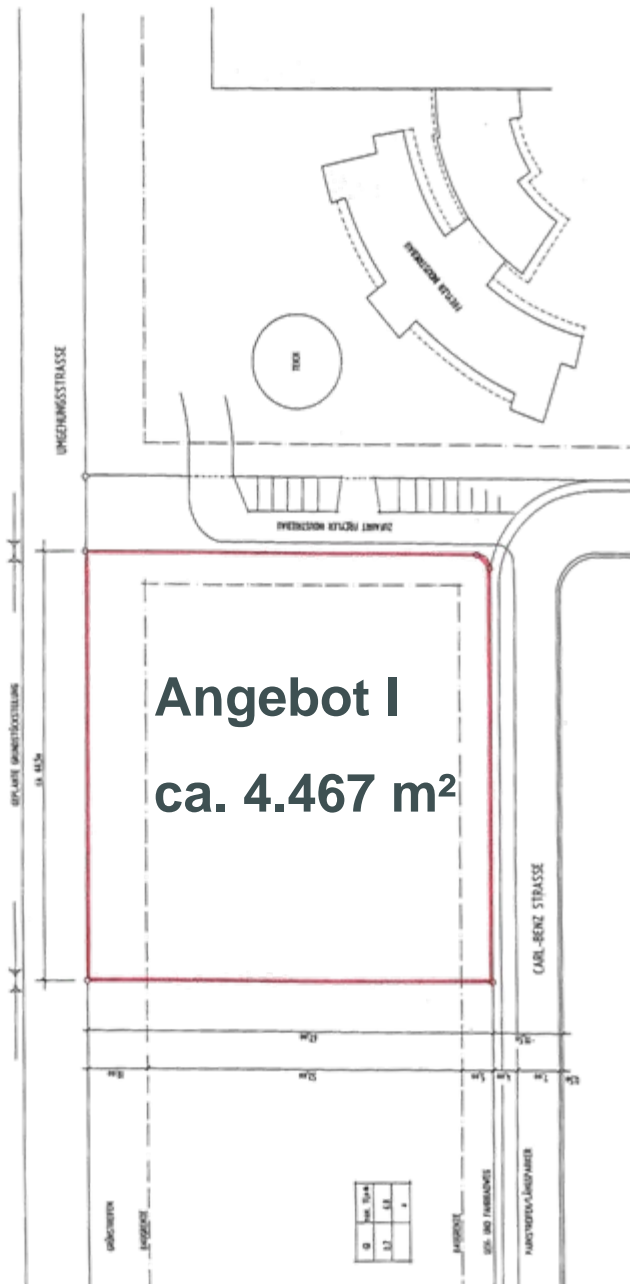


Angebot I



# Grundstücksangebot Kenzingen

## Angebot I



# Grundstücksangebot Kenzingen



## ■ Ihre Ansprechpartnerin

Ulrike Freyler | Tel.: 07644 / 805-145 | Email: [u.freyler@freyler.de](mailto:u.freyler@freyler.de)

FREYLER Industriebau GmbH | Draisstraße 4 | 79341 Kenzingen

[www.freyler.de](http://www.freyler.de)

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.